



COMUNE DI RIANO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
in località Stazione per l'attuazione della "Zona
destinata a Riqualificazione Urbana" approvata
con D.G.R. n.968 del 03/11/2022 e pubblicata
sul BURL n.93 del 10/12/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO TRA LA STAZIONE FERROVIARIA E LA STRADA DI MONTEPRIMO					IL RUP Ing. Claudia Manuguerra					
CIG:		CUP:								
N.	REVISIONE				DATA					
01										
02										
03										
04										
☒ PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA					☐ PROGETTO ESECUTIVO					
☐ STATO DEI LUOGHI			☒		PROGETTO					
☐ RILIEVO		☒ ARCHITETTURA		☐ STRUTTURE		☐ IMPIANTI				
ENTE: COMUNE DI RIANO Largo Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, 1 00060 - Riano (RM) C.F. 02682200585 P.I. 0110131003 segreteria.comune.riano@pec.it				SOCIETA' PROPONENTE: GREEN POINT S.R.L. Via Quartarella, 22 00060 - Riano (RM) C.F./ P.I. 16351431008 centrogreenpoint@gmail.com						
ELABORATO DESCRITTIVO		TAVOLA N. 15		DESCRIZIONE DELLA TAVOLA <u>CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO</u>			SCALA			
				P.P.		E.D.		00	01	DATA 25/06/2026

1 Premessa	3
2 Riferimenti documentali e criteri adottati.....	4
2.1 Criteri di redazione	5
3 Articolazione temporale generale dell'intervento	6
4 Cronoprogramma di dettaglio per attività.....	7
4.1 Percorso critico presunto	8
5 Diagramma di Gantt	9
6 Conclusioni	11

1 Premessa

Il presente cronoprogramma è redatto a livello di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e rappresenta, mediante diagramma lineare e diagramma di Gantt, lo sviluppo temporale delle attività di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori relativi al marciapiede di collegamento tra la stazione ferroviaria e la strada di Monte Primo.

2 Riferimenti documentali e criteri adottati

I riferimenti documentali ed i criteri adottati principali sono:

- Quadro economico: importo lavori e sicurezza € 98.614,39; totale intervento € 194.125,56.
- Computo metrico estimativo: opere edili marciapiede € 56.935,39; sicurezza speciale € 41.679,00; totale € 98.614,39.
- Elaborati grafici di progetto, inquadramento, rilievo, stato di fatto, planimetria di progetto, particolari costruttivi e aree di esproprio/occupazione temporanea.

2.1 Criteri di redazione

La pianificazione temporale è costruita su una sequenza logica di fasi e macro-categorie, tenendo conto della natura lineare dell'intervento, delle lavorazioni di scavo, fondazione, cordoli, muretto, drenaggi, masselli autobloccanti, recinzione, segnaletica, ripristini e collaudi. I tempi indicati hanno carattere previsionale e massimo, in coerenza con il livello PFTE; la pianificazione esecutiva di dettaglio sarà affinata nelle successive fasi di progettazione e affidamento.

3 Articolazione temporale generale dell'intervento

Macro-fase	Durata	Periodo	Note
Conferenza dei servizi	4 settimane	Sett.1-4	
Progettazione	16 settimane	Sett. 5-16	progettazione esecutiva, verifica e validazione
Affidamento	8 settimane	Sett. 17-24	Gara, aggiudicazione, stipula e adempimenti propedeutici
Esecuzione lavori	26 settimane	Sett. 25-54	Cantiere, opere civili, completamenti, ripristini e collaudi

La durata complessiva presunta dell'intervento, dal perfezionamento del PFTE alla messa in esercizio, è pari a 54 settimane, corrispondenti indicativamente a circa 12-13 mesi naturali e consecutivi.

4 Cronoprogramma di dettaglio per attività

N.	Attività	Macro-fase	Inizio (sett.)	Fine (sett.)	Durata (sett.)
1	Conferenza dei servizi	Progettazione	1	4	4
2	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	Progettazione	5	12	8
3	Verifica e validazione del progetto esecutivo	Progettazione	13	16	4
4	Affidamento lavori (gara, aggiudicazione e contratto)	Affidamento	17	24	8
5	Consegna lavori e allestimento del cantiere	Esecuzione	25	26	2
6	Indagini integrative, tracciamenti, sottoservizi e occupazioni temporanee	Esecuzione	27	28	2
7	Scavi e gestione materiali di risulta	Esecuzione	29	31	3
8	Fondazioni, cordoli, calcestruzzi, casserature e armature	Esecuzione	32	35	4
9	Murature, muretto, copertine, contenimenti e raccordi	Esecuzione	36	39	4
10	Canalette, caditoie, drenaggi e sistemazione acque	Esecuzione	40	42	3
11	Massetti, letto di posa e pavimentazione in masselli autobloccanti	Esecuzione	43	46	4

12	Recinzione metallica, attraversamento a richiesta, segnaletica e ripristini	Esecuzione	47	48	2
13	Verifiche, smobilizzo e consegna	Esecuzione	49	54	6

4.1 Percorso critico presunto

Il percorso critico dell'intervento è individuabile nella sequenza: progettazione esecutiva → verifica/validazione → affidamento → disponibilità delle aree → scavi e fondazioni → muretto e drenaggi → pavimentazione pedonale → finiture e collaudi. Eventuali ritardi su tali attività determinano un impatto diretto sulla data di ultimazione.

5 Diagramma di Gantt

Di seguito si riporta il diagramma di Gantt del cronoprogramma, redatto su base settimanale e articolato per macro-fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori.

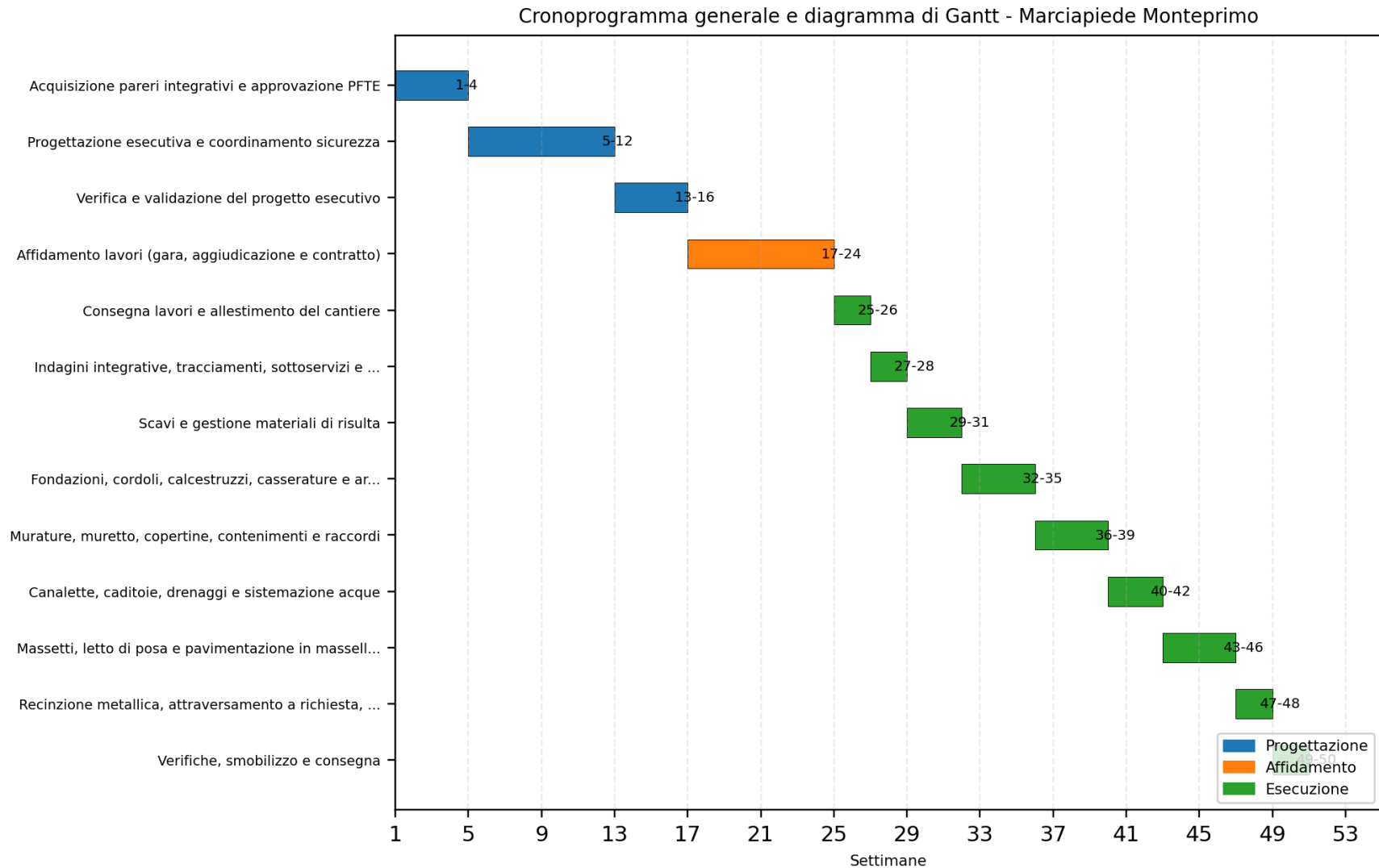


Figura 1 - Diagramma di Gantt del cronoprogramma del marciapiede Stazione/Monte Primo.

6 Conclusioni

Il presente cronoprogramma costituisce la pianificazione temporale di riferimento del PFTE. Esso documenta la sostenibilità temporale dell'intervento e la coerenza tra programmazione, quadro economico e computo metrico estimativo di massima.

Il diagramma di Gantt allegato rappresenta la base per i successivi approfondimenti della progettazione esecutiva e della programmazione di cantiere.